



DOSSIER TEMÀTIC

DRET BANCARI:

Swaps, Preferents,
contractes bancaris,
dret hipotecari,
clàusules terra...

Legislació

Articles

Monografies

Jurisprudència

Formularis



SUMARI

ARTICLES.....	1
MONOGRAFIES.....	4
JURISPRUDÈNCIA.....	6
FORMULARIS.....	9

ARTICLES

(A-1) ACHÓN BRUÑÉN, María José. *Problemas de legitimación activa en el procedimiento hipotecario (titulizaciones, cesiones de créditos sin reflejo registral, «retracto» del crédito cedido).* Diario La Ley, N.º 8963, 19 de Abril de 2017, Editorial WOLTERS KLUWER.

Resum: El presente artículo versa sobre los problemas de legitimación activa que pueden surgir en un procedimiento de ejecución hipotecaria (titulizaciones, cesión de créditos sin reflejo registral, «derecho de retracto» del deudor en caso de cesión a fondos buitre etc.). Se analizan los distintos criterios mantenidos por nuestros tribunales y se aportan soluciones prácticas.

✓ *Referència base de dades La Ley Digital: LA LEY 3684/2017*

(A-2) *La cláusula de un contrato de préstamo que establece la devolución presentada en divisa extranjera no constituye necesariamente una cláusula abusiva.* Blog Vlex, 27 d'abril.

✓ [Accediu al text](#)

(A-3) *España ante el Tribunal de Justicia por no haber incorporado completamente la normativa de la UE en materia de créditos hipotecarios.* Blog vlex, 27 abril.

✓ [Accediu al text](#)

(A-4) *En cuanto a los prestatarios que solo obtuvieron la devolución parcial de los intereses en la cláusula suelo, ¿qué pasa con las costas del procedimiento? Encuesta Jurídica. Sepin, Mayo 2017*

✓ [Accediu al text](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

(A-5) El Supremo fija los efectos que debe tener la sentencia estimatoria firme de una acción colectiva contra cláusula suelo en un litigio posterior. **Blog de actualidad vLex - Núm. 156, Juny 2017**

✓ [Accediu al text](#)

(A-6) *Contestación a la demanda ejercitando la acción de nulidad de cláusulas de formalización de la hipoteca. Vlex, setembre 2017.*

✓ [Accediu al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(A-7) *Dación o adjudicación en pago. Vlex, juliol 2017*

✓ [Accediu al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(A-8) *La STJUE 21 de diciembre de 2016 permite la revisión de los asuntos concluidos por resolución judicial firme o lo impide el efecto de cosa juzgada. Vlex, juliol 2017.*

✓ [Accediu al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(A-9) *Sentencia que anula el IRPH de una hipoteca. Revista Inmueble. Setembre 2017*

Resum: el Juzgado de Primera Instancia Nº 3 de Algeciras, ha dictado Sentencia de fecha 18/09/17 por la que se declara nulo el índice de referencia de los Préstamos Hipotecarios Entidades (IRPH Entidades), tanto de una escritura de hipoteca como de un préstamo mercantil, realizados ambos por UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS (UCI) a un consumidor. Esta práctica también la realizaba muy a menudo este banco de prestarla una parte del dinero en préstamo hipotecario y otra parte del dinero en un préstamo personal...

✓ [Accediu al text](#)



(A-10) LÓPEZ-DÁVILA AGÜEROS, Félix. *Costas en cláusula suelo: Allanamiento de entidad financiera cuando no se ha acudido al procedimiento extrajudicial.* Blog Sepin 21 setembre 2017.

✓ [Accediu text](#)

(A-11) *El Tribunal Supremo exime a un banco de devolver las cantidades anticipadas a cuenta por el comprador de una vivienda que no se entregó a tiempo.* Blog Vlex, 22 setembre 2017.

✓ [Accediu al text](#)

(A-12) *¿Puede declararse nulo todo el procedimiento de ejecución hipotecaria por la existencia de una cláusula suelo?* Encuesta jurídica. Revista digital inmobiliario de Sepin. Agosto 2017.

✓ Referència SEPIN SP/DOCT/23084

(A-14) OLMO, Adela del. *¿Todos los gastos de la hipoteca para el prestatario?!* Blog Sepin, 6 d'octubre de 2017.

✓ [Accediu al text](#)

(A-15) *Cancelación de hipoteca y condición resolutoria por acreedor.* Vlex, octubre 2017.

✓ [Accediu al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(A-16) *La determinación de la hipoteca es la aplicación a la misma del llamado Principio de especialidad.* Vlex, octubre 2017.

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]



MONOGRAFIES

Monografies disponibles a la biblioteca del Col·legi

(M-1) ORDUÑA MORENO, Francisco Javier; SÁNCHEZ MARTÍN; Carlos, GUILLÉN CATALÁN, Raquel. *Control de transparencia y contratación bancaria : régimen jurídico y doctrina jurisprudencial aplicable.* Tirant lo Blanch, 2016. 601 p. (Tratados) 978-84-911931-6-6

✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)

(M-2) MATO PACÍN, Maria Natalia. *Cláusulas abusivas y empresario adherente.* Boletín Oficial del Estado, 2017. 490 p. (Derecho privado). 978-84-340-2381-9

✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)

(M-3) ADAN DOMÈNECH, Federico. *La identificación y alegación de las cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios.* [S.l.] : Bosch Wolters Kluwer, 2017 . 461 p. 21 cm. 978-84-909022-3-3

✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)

(M-4) ACHÓN BRUÑÉN, María José. *Las reclamaciones por cláusulas suelo y otras muchas cláusulas abusivas en las escritura de hipoteca : Tras la sentencia de TJUE de 21 de diciembre de 2016 y el Real Decreto-Ley 1/2017, de 20 de enero.* Dykinson, 2017 . - 215 p. ; 22 cm. - (Monografias de Derecho Civil. I. Persona y Familia). 978-84-914816-0-7

✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)



(M-5) Izquierdo Blanco, Pablo; Picó i Junoy, Joan; Adan Domènech, Federico. *Manual de actuaciones frente a la ejecución hipotecaria inminente: Oposición a la ejecución hipotecaria.* Textos legales. Comentarios. Formularios. Jurisprudencia. Bibliografía. 2a. edición. [S.I.] : Bosch Wolters Kluwer, 2017 . - 1010 p. ; 24 cm. 978-84-909020-6-6

- ✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)

(M-6) GÓMARA HERNÁNDEZ, José Luis. *Cláusulas suelo y otras cláusulas hipotecarias abusivas: soluciones judiciales y extrajudiciales.* Francis Lefebvre, 2017. 243 p. 22 cm. (Claves prácticas) 978-84-16-92434-9

- ✓ [Accediu a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la Biblioteca](#)

(M-7) ORTIZ PÉREZ, Maite; ERAUSKIN VÁQUEZ, José María. *Índice de referencia de préstamos hipotecarios (IRPH): Guía práctica para conseguir su nulidad.* Thomson Reuters Aranzadi, 2017. 263 p. 978-84-9177-170-8

- ✓ Mongrafia encara no disponible a la Biblioteca.

(M-8) IZQUIERDO BLANCO, Pablo (Dir); PICÓ I JUNOY, Joan (Dir). *El juicio verbal de desahucio y el desalojo de viviendas okupadas.* Bosch Wolters Kluwer, 2017. 556 p. 978-84-9090-246-2

- ✓ Mongrafia encara no disponible a la Biblioteca.

JURISPRUDÈNCIA

(J-1) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 16ª, Sentencia 177/2016 de 8 Jun. 2016, Rec. 295/2015. Ponent: Seguí Puntas, Jordi.

Resum: BANCA. CONTRATO. Consentimiento. Vicios del consentimiento. Error. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. Casos.

A los efectos del artículo 208 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LA LEY 58/2000) se indica que contra la presente sentencia -dictada en un juicio ordinario seguido por razón de la cuantía- cabe recurso de casación siempre que la resolución del mismo presente interés casacional y recurso extraordinario por infracción procesal ante el Tribunal Supremo, o ante el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya si la casación se funda, exclusivamente o junto a otros motivos, en la infracción de normas del ordenamiento civil catalán, de conformidad con los artículos 477.2 (LA LEY 58/2000) , 3º y 478.1 y la disposición final 16ª LEC , en su redacción dada por la Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal (LA LEY 19111/2011), y los artículos 2 (LA LEY 3942/2012) y 3 de la Llei 4/2012, de 5 de marzo (LA LEY 3942/2012), del recurso de casación en materia de derecho civil en Catalunya.

✓ *Referència base de dades La Ley Digital:* LA LEY 118879/2016

(J-2) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 1ª, Sentencia 407/2016 de 24 Oct. 2016, Rec. 161/2015. Ponent: García de la Torre Fernández, Isabel Adela.

Resum: Por lo demás, aunque dicha testigo manifestó que la pignoración de las participaciones preferentes se debió hacer ante Notario, tampoco se ha aportado documentación alguna al respecto, ni documento referido a la contratación en sí aunque dicha documentación se conserva, según al Sra. en los archivos de la entidad

✓ *Referència base de dades La Ley Digital:* LA LEY 211255/2016

(J-3) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 1ª, Sentencia 401/2016 de 21 Oct. 2016, Rec. 170/2015. Ponente: Portella Lluch, María Dolores.

Resum: A la vista de las mencionadas obligaciones, es preciso reiterar que el swap es un producto financiero complejo, incluido como hemos visto en el artículo 2 de la Ley de Mercado de Valores , y que así fue considerado por el TJUE en su sentencia de 30 de mayo de 2013 (y reiterado en muchas otras posteriores), al entender que el hecho de ofrecer un contrato de permuta financiera a un cliente con el objetivo de cubrir el riesgo de variación del tipo de interés, constituye un "servicio de asesoramiento en materia de inversiones" y como tal, deberá efectuarse siempre la evaluación prevista



en el artículo 19-4 de la Directiva 2004/39/CE , de 21 de abril (LA LEY 4852/2004), que abarca la idoneidad y la conveniencia del servicio prestado, por lo que debe rechazarse el argumento utilizado por las entidades financieras en el sentido de que el swap no es un producto de inversión porque no es así.

✓ *Referència base de dades La Ley Digital:* LA LEY 211254/2016

(J-4) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sentencia 205/2017 de 30 Mar. 2017, Rec. 728/2015. Ponente: Arroyo Fiestas, Francisco Javier.

Resum: 2) Subsidiariamente, la acción resolutoria basada en el incumplimiento del deber de información por parte de la entidad bancaria e incumplimiento por la conversión en bonos de las participaciones preferentes sin permiso ni consentimiento del actor.

✓ *Referència base de dades La Ley Digital:* LA LEY 19939/2017

(J-5) Audiencia Provincial de Alicante, Sección 8ª, Sentencia 71/2017 de 10 Feb. 2017, Rec. 112/2015. Ponente: Soler Pascual, Luis Antonio.

PRÉSTAMO HIPOTECARIO. INTERESES. Se declara nula por falta de transparencia y por su abusividad la cláusula que impone una limitación al tipo de interés aplicable. Los prestatarios ostentan la condición de consumidores. Se trata de una condición general de la contratación, predispuesta e impuesta por la entidad financiera y no negociada individualmente. El banco demandado no suministró a sus clientes información precontractual clara y suficiente para que comprendieran la carga económica y jurídica de la cláusula suelo. La oferta vinculante es inútil a efectos informativos al tener la misma fecha que la del otorgamiento de la escritura pública. No consta que se entregara con anterioridad. Tampoco la información del Notario supe el deber informativo de la entidad. Tras la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 21 de diciembre del 2016 no pueden limitarse los efectos retroactivos de la declaración de nulidad. Se retrotraen a la fecha de celebración del préstamo. La demandada debe devolver todas las cantidades indebidamente cobradas en aplicación de la cláusula declarada nula.

La AP Alicante desestima el recurso de apelación entablado por la entidad prestamista demandada confirmando la nulidad de la cláusula suelo y los efectos de dicha declaración.

✓ *Referència base de dades La Ley Digital:* LA LEY 89024/2017



(J-6) TS, Sala Primera, de lo Civil, 486/2017, de 20 de julio 2017. Recurso 306/2015. Ponente: IGNACIO SANCHO GARGALLO.

Resum: De acuerdo con la Directiva 93/13 el banco debe devolver al consumidor que suscribió el préstamo hipotecario que incluía una cláusula suelo, declarada nula por abusiva, las cantidades obtenidas indebidamente en virtud de ésta.

"... Formulació del motiu. El recurs denuncia la infracció del art. 83 TRLGDCU , art. 6.1 de la Directiva 93/13/CEE , sobre clàusules abusives en los contratos celebrados con consumidores, art. 1303 CC y arts. 8 , 9 y 10 ley 7/1998, de 13 de abril , sobre condiciones generales de la contratación. Esta infracción se habría ocasionado porque la sentencia recurrida declara que la devolución de las cantidades indebidamente cobradas por el banco en aplicación de la cláusula suelo declarada nula sólo opera desde la sentencia que declara la nulidad de la cláusula.

- ✓ Referència base de dades SEPIN SP/SENT/914316

(J-7) El TJUE considera abusives les hipoteques multidivisa per falta de transparència. Publicada el 20 de setembre de 2017.

- ✓ [Accediu al text](#)

(J-8) Jutjat de primera instància de Madrid. Secció: 101 Data: 07/09/2017 Núm. de recurs: 221/2017. Núm. de Resolució: 2/2017 Procediment: CIVIL. Ponent: YASMINA CARRERA FERNANDEZ

Resum: el venciment anticipat d'un contracte celebrat amb consumidors, els tribunals han de valorar, si l'exercici de la facultat de venciment anticipat per part del creditor està justificat, en funció dels següents criteris:

- Essencialitat de l'obligació incomplida
- Gravetat de l'incompliment en relació amb la quantia del préstec
- Incompliment de la durada del contracte de préstec.

En aquest cas, és declara la nul·litat, i per tant la seva expulsió del contracte, de la clàusula relativa al venciment anticipat, en virtut de la qual l'entitat financera podia donar per vençut el contracte de préstec hipotecari subscrit entre les parts davant qualsevol tipus d'incompliment dels prestataris, per ínfim o essencial que fos.

- ✓ [Accediu al text](#)



FORMULARIS

(F-1) Demanda de nulidad por abusividad de cláusulas de contrato bancario con consumidor.

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(F-2) *Demanda de juicio ordinario de acción individual de nulidad de condiciones generales de la contratación y reclamación de cantidad. Nulidad cláusula de índice de revisión IRPH.*

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(F-3) **CANO, Paz.** *Modelo de recurso de apelación sobre sentencia estimando nulidad de cláusula suelo con limitación de retroactividad efectos nulidad a Sentencia 9 mayo 2013. Aplicando Sentencia TJUE 21 de diciembre de 2016. Vlex gener de 2017.*

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(F-4) *Modelo de recurso de apelación sobre sentencia estimando nulidad de cláusula suelo con limitación de retroactividad efectos nulidad a Sentencia 9 mayo 2013. Aplicando Sentencia TJUE 21 de diciembre de 2016. Vlex gener de 2017*

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(F-5) **ADÁN DOMÉNECH, Federic.** *Contestación a la demanda ejercitando la acción de nulidad de cláusulas de formalización de la hipoteca.*

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]

(F-6) **CANO, Paz.** *Demanda de juicio ordinario en acción individual de nulidad de condiciones generales de contratación y reclamación de cantidad. Nulidad cláusula de limitación de intereses (cláusula suelo), cláusula intereses de demora, cláusula vencimiento anticipado. Consumidores y usuarios. Adaptada a la sentencia TJUE 21-12-16 efectos nulidad cláusula suelo.*

✓ [Accedeix al text](#) [Zona privada d'ICAVOR]



Correu electrònic: biblioteca@icavor.com

Telèfon: 93 879 26 03