



## DOSSIER TEMÀTIC

# DRET BANCARI:

Swaps, Preferents,  
contractes bancaris,  
dret hipotecari...

## 2a edició

Legislació

Articles

Monografies

Jurisprudència



## SUMARI

---

LEGILACIÓ .....	1
ARTICLES.....	1
MONOGRAFIES.....	4
JURISPRUDÈNCIA.....	5
FORMULARIS.....	8

### ✓ LEGILACIÓ

---

**(L-1)** Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo (BOE núm. de 21 de gener de 2017)

✓ [Accediu al text](#)

### ✓ ARTICLES

---

**(A-1)** *La normativa de consumidores en los contratos de préstamo.* Blog Vlex, abril 2016.

✓ [Accediu al text de l'article](#)

**(A-2)** *Evolución jurisprudencial en torno a las cláusulas suelo.* Blog Vlex, abril 2016.

✓ [Accediu al text de l'article](#)

**(A-3)** **PINTÓ RUIZ, Josep Joan.** *Precisiones en torno a las llamadas cláusulas abusivas y prevención del fraude de ley .* Economist & Jurist, 199 abril 2016. p 8-19

**(A-4)** **PEREA GONZÁLEZ, Álvaro.** *Cláusulas abusivas en la ejecución hipotecaria.* Diario la Ley 179 abril mayo 2016. p. 12-16.  
p. 12-16

✓ Referència La Ley 2027/2016



**(A-5)** *Se condena al BBVA a indemnizar a un cliente por realizar una transferencia a su nombre sin autenticar su firma.* Blog Vlex (26 de mayo).

✓ [Accés al text de l'article](#)

**(A-6) MONTSERRAT, Pau A.** El banco me propone pactar para que no reclame la cláusula suelo. ¿Qué hago?. El País, 3 de juny de 2016.

✓ [Accés a text de l'article](#)

**(A-7) GÓMEZ, Josu.** *Efectos del sobreseimiento en la ejecución directa.* Diario La Ley, Núm. 8839, 7 d'octubre de 2016.

✓ Referència LA LEY 7122/2016

**(A-8)** *La frecuencia de préstamos hipotecarios ha suscitado importantes temas prácticos algunos de los cuales a continuación se analizan.*

✓ [Accediu al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]

**(A-9)** *Índices de Referencia de los Préstamos Hipotecarios: ¿la litigiosidad hipotecaria que viene?*

✓ [Accediu al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]

**(A-10)** Conclusiones sobre el informe del abogado general del TJUE y retroactividad de cláusula suelo

✓ [Accediu al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]

**(A-11) TAPIA HERMIDA, Alberto Javier.** *El Tribunal de Justicia de la UE publica sus Recomendaciones sobre las cuestiones prejudiciales. Importancia de estas cuestiones en los litigios financieros en la UE.* Diario La Ley, 30 de Diciembre de 2016, Editorial WOLTERS KLUWER

✓ Referència LA LEY 9550/2016



**(A-12) MARTÍNEZ VELENCOSO, Luz María.** *Causante hipotecante no deudor y partición de la herencia.* Diario La Ley, N.º 8779, 9 de Junio de 2016, Editorial LA LEY.

**Resum:** La autora comenta la interesante sentencia del TS, Sala 1ª, de 26 de febrero de 2016 dictada en el ámbito sucesorio. Destaca respecto de la misma dos cuestiones fundamentales: por un lado las consecuencias que tendrá que el pago por un tercero - en este caso algunos de los coherederos-, de una deuda particular de uno de los herederos en garantía de la cual la causante hipotecó un bien de su propiedad que, abierta la sucesión, pasa a formar parte del caudal relicto, y por otro, la cuestión de si, dada la liberación del coheredero deudor, el derecho de crédito surgido para los restantes coherederos (que pagaron) puede instrumentalizarse en el marco de las operaciones particionales realizadas por el albacea designado testamentariamente.

✓ Referència LA LEY 3550/2016

**(A-13) Un jutge de Granollers obliga Catalunya Caixa a tornar la clàusula sòl i les despeses notarials d'una hipoteca per "abusiva": L'afectada és una veïna de Cardedeu que havia signat l'any 2010 un préstec de 160.000 euros a 35 anys.** Vilaweb, 2 de gener de 2017.

✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Enllaç consultat el 4 de gener de 2017]

**(A-14) SERRALLER, Mercedes.** Cláusulas suelo: así tributarà lo que le devuelva el banco. Expansión 11 de enero.

✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Enllaç consultat el 11 de gener de 2017]

**(A-15) OLMO, Adela del.** *El TJUE tumba la Doctrina del TS de limitación de la restitución por nulidad de cláusula suelo (Jurisprudència comentada).* Sepin, desembre 2016.

✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]

**(A-16) Procedimiento judicial transmitido por el acreedor a uno de los denominados "fondos buitres"**

✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]



**(A-17) BOLDÓ I PRATS, Maria Gabriela.** *Análisis de la sentencia del Tribunal de Justicia de 21 de diciembre de 2016 sobre las cláusulas suelo.* Revista de Derecho vLex - Núm. 152, Gener 2017

- ✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Accés zona privada ICAVOR]

**(A-18) MAGRO SERVET, Vicente.** *Consecuencias de la sentencia del TJUE sobre cláusulas abusivas: Retroactividad de los efectos restitutorios de la declaración de nulidad de las cláusulas suelo.* **Diario La Ley**, Nº 8901, Sección Tribuna, 16 de Enero de 2017.

- ✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Enllaç consultat el 16 de gener de 2017]

**(A-19) Cláusulas suelo: los tribunales comienzan a aplicar la sentencia de Luxemburgo.** Lawyerpress, 19 de gener de 2017.

- ✓ [Accedeix a la text de l'article](#) [Enllaç consultat el 19 de gener de 2017]

## MONOGRAFIES

---

**(M-1) ORDUÑA MORENO, Francisco Javier; SÁNCHEZ MARTÍN; Carlos, GUILLÉN CATALÁN, Raquel.** *Control de transparencia y contratación bancaria : régimen jurídico y doctrina jurisprudencial aplicable.* Tirant lo Blanch, 2016. 601 p. (Tratados) 978-84-911931-6-6

- ✓ [Accediu a la fitxa del catàleg de la Biblioteca](#)





## **JURISPRUDÈNCIA**

---

**(J-1) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Auto de 6 Abr. 2016, Rec. 62/2015. Ponent: Marín Castán, Francisco.**

*Ejecuciones hipotecarias. Recurso de queja. Recurso extraordinario por infracción procesal. admisibilidad o inadmisibilidad.*

✓ Referència LA LEY 25002/2016

**(J-2) Sentència Jutjat primera instància de Granollers sobre a la obligació de subministrar informació suficient a un client banc referent contracte d'adquisició de deute subordinada.**

✓ [Accedeix al text de la sentència](#)

**(J-3) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sentencia 310/2016 de 11 May. 2016, Rec. 542/2013. Ponente: Vela Torres, Pedro José.**

...tenerse presente que el Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo (LA LEY 1838/1993), aplicable por su fecha al contrato de permuta financiera litigioso, establecía las normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios, y desarrollaba las normas de conducta que debían cumplir las empresas del mercado de valores.

✓ Referència LA LEY 48368/2016

**(J-4) Sentència del Tribunal Suprem, en que es declara la nul·litat per caràcter abusiu d'una clàusula que fixa els interessos de demora d'un préstec hipotecari en el 19%.** Conforme a la doctrina del TJUE, el límit legal previst en l'art. 114.3 LH no pot servir de paràmetre per determinar l'absència del caràcter abusiu d'una clàusula.

✓ [Accediu al text de la sentència](#)

**(J-5) Audiencia Provincial de Cantabria, Sección 4ª, Sentencia 458/2016 de 16 Nov. 2016, Rec. 150/2016.**

...La sentencia del Pleno de la Sala 1ª del Tribunal Supremo de 12 enero de 2015 que se reitera en la sentencia de ese mismo Alto Tribunal de 16 septiembre de 2015 , introduce una modificación jurisprudencial acerca del inicio del cómputo del plazo de caducidad de la acción para pedir la nulidad de los contratos bancarios, financieros y de inversión aquejados de vicio del consentimiento ( art. 1.301 Código civil (LA LEY 1/1889 ): " por ello, en relaciones contractuales complejas como son con frecuencia las derivadas de contratos bancarios, financieros o de inversión, la consumación del



contrato, a efectos de determinar el momento inicial del plazo para el ejercicio de la acción de anulación del contrato por error o dolo, no puede quedar fijada antes de que el cliente haya podido tener conocimiento de la existencia de dicho error o dolo. Ponente: Arroyo García, María José.

✓ Referència LA LEY 183921/2016

**(J-6) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sentencia 728/2016 de 19 Dic. 2016, Rec. 1218/2014**

Relaciones contractuales complejas como son con frecuencia las derivadas de contratos bancarios, financieros o de inversión, la consumación del contrato, a efectos de determinar el momento inicial del plazo de ejercicio de la acción de anulación del contrato por error o dolo, no puede quedar fijada antes de que el cliente haya podido tener conocimiento de la existencia de dicho error o dolo. **Ponente:** Sarazá Jimena, Rafael.

✓ Referència LA LEY 182509/2016

**(J-8) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Auto de 21 Dic. 2016, Rec. 1577/2014**

Contratos atípicos e innominados. Clases. Contrato de permuta financiera (swap). Permuta. Recurso de casación. Materia civil. Recurso extraordinario por infracción procesal. Admisibilidad o inadmisibilidad. **Ponente:** Marín Castán, Francisco.

✓ Referència LA LEY 182902/2016

**(J-9) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 16ª, Sentencia 177/2016 de 8 Jun. 2016, Rec. 295/2015**

BANCA. CONTRATO. Consentimiento. Vicios del consentimiento. Error. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. Casos.

A los efectos del artículo 208 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LA LEY 58/2000) se indica que contra la presente sentencia -dictada en un juicio ordinario seguido por razón de la cuantía- cabe recurso de casación siempre que la resolución del mismo presente interés casacional y recurso extraordinario por infracción procesal ante el Tribunal Supremo, o ante el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya si la casación se funda, exclusivamente o junto a otros motivos, en la infracción de normas del ordenamiento civil catalán, de conformidad con los artículos 477.2 (LA LEY 58/2000) , 3º y 478.1 y la disposición final 16ª LEC , en su redacción dada por la Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal (LA LEY 19111/2011), y los artículos 2 (LA LEY 3942/2012) y 3 de la Llei 4/2012, de 5 de marzo (LA LEY



3942/2012), del recurso de casación en materia de derecho civil en Catalunya.  
**Ponente:** Seguí Puntas, Jordi.

✓ **Referència LA LEY 118879/2016**

**(J-10) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 14ª, Sentencia 113/2016 de 14 Abr. 2016, Rec. 318/2014**

El contrato SWAP está basado en acuerdos sobre permutas financieras de obligaciones económicas, de cobros y pagos, que se refieren a tipos de interés o divisas distintas.

BANCA. Características del contrato SWAP. Nulidad del contrato por error que vicia el consentimiento. Condición de consumidor del demandante, siendo aplicable, entre otra normativa, la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios. Obligación de la entidad financiera de recabar información a sus clientes sobre su situación financiera, experiencia inversora y objetivos de inversión, y la de suministrar con la debida diligencia a los clientes cuyas carteras de inversión gestionan una información clara y transparente, completa, concreta y de fácil comprensión para los mismos. En el caso, no se ha acreditado que la parte actora estuviera suficientemente informada con detalle del contenido del producto de permuta financiera, y tampoco de que si se producía un descenso de los tipos de interés sería el aceptante del SWAP quien debería pagar intereses a la entidad financiera. **Ponente:** Vigo Morancho, Agustín.

✓ **Referència LA LEY 72436/2016**

**(J-11) El Tribunal de Justicia de la Unió Europea falla a favor de la retroactividad total en la devolució de les clàusules sòl als consumidors afectats, condemnant a la banca a la seva devolució íntegra. STJUE de 21/12/2016**

✓ [Accedeix al text de la sentència](#) [Enllaç consultat el 4 de gener de 2017]

**(J-12)** Los clientes no podrán cobrar **costas** en los recursos de cláusulas suelo anteriores a la decisión del TJUE: La Audiencia de Cantabria entiende que existían “serias dudas de derecho” en la limitación establecida por el Tribunal Supremo de los efectos restitutorios derivados de la nulidad de las cláusulas suelo. CGPJ 18 de gener de 2017

NOTA: inclou nota de premsa del TSJCantabria.

✓ [Accedeix al text de l'article](#) [Enllaç consultat el 18 de gener de 2017]







## FORMULARIS

---

**(F-1)** Demanda de nulidad por abusividad de cláusulas de contrato bancario con consumidor.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Enllaç consultat el 4 de gener de 2017]

**(F-2)** *Demanda de juicio ordinario de acción individual de nulidad de condiciones generales de la contratación y reclamación de cantidad. Nulidad cláusula de índice de revisión IRPH.*

- ✓ [Accedeix al text](#) [Enllaç consultat el 4 de gener de 2017]

**(F-3)** *Cano, Paz. Modelo de recurso de apelación sobre sentencia estimando nulidad de cláusula suelo con limitación de retroactividad efectos nulidad a Sentencia 9 mayo 2013. Aplicando Sentencia TJUE 21 de diciembre de 2016. Vlex gener de 2017.*

- ✓ [Accedeix al text](#) [Enllaç consultat el 17 de gener de 2017]

**(F-4)** Modelo de recurso de apelación sobre sentencia estimando nulidad de cláusula suelo con limitación de retroactividad efectos nulidad a Sentencia 9 mayo 2013. Aplicando Sentencia TJUE 21 de diciembre de 2016. Vlex gener de 2017

- ✓ [Accedeix al text](#) [Enllaç consultat el 24 de gener de 2017]