

DOSSIER TEMÀTIC

DRET BANCARI:

IRPH, Swaps, Preferents,
contractes bancaris,
dret hipotecari,
clàusules terra...

Legislació

Articles

Monografies

Jurisprudència

Formularis



SUMARI

LEGISLACIÓ	1
ARTICLES	2
BIBLIOGRAFIA	6
JURISPRUDÈNCIA	7
FORMULARIS	9
INFORMACIÓ JUTJAT NÚM. 50 DE PRIMERA INSTÀNCIA DE BARCELONA	10

NOTA: els continguts disponibles en aquest Dossier es basen en les següents fonts d'informació:

- Les bases de dades disponibles a la biblioteca ICAVOR.
- A la web d'ICAVOR [de lliure accés o disponible a la zona privada]
- Catàleg de la Biblioteca
- Biblioteca online d'ICAVOR
- Continguts de lliure accés per Internet (bases de dades del Poder Judicial, Blogs, i portals Jurídics...).

LEGISLACIÓ

(L-1) Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (BOE núm. 65, de 16 de març de 2019) .

✓ [Accedeix al text](#)

(L-2) Real Decreto-ley 17/2018 de 8 de noviembre, por el que se modifica el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre. (BOE 271, de 9 de novembre de 2018).

✓ [Accedeix al text](#)



ARTICLES

(A-1) GUERRA PÉREZ, Miguel. *Desistimiento en procesos y recursos sobre IRPH a la vista de la jurisprudencia del Tribunal Supremo, ¿se pueden evitar las costas?*. Sepin. Octubre 2018.

- ✓ Referència bases de dades Sepin SP/DOCT/73207 (*Disponible des de la BibliotecalCAVOR*)

(A-2) *Cinco sentencias para moderar el abuso en los gastos hipotecarios. Breve comentario de urgencia de la STS 46/2019, de 23 enero.* Vlex.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

(A-3) FENOY RICÓN, Nieves. *El control de transparencia (material) en la cláusula suelo : su análisis a través de la jurisprudencia del Tribunal de Justicia Europeo, de la doctrina científica española, y de la jurisprudencia del Tribunal Supremo.* Anuario de Derecho Civil, núm. 3 (2018). 195 p.

- ✓ [Accedeix al text](#)

(A-4) PERTÍÑEZ VÍLCHEZ, Francisco. *El dies a quo del plazo para el ejercicio de la acción de anulabilidad por vicio de error en los contratos de préstamo e inversión.* Indret, núm. 4 (2018).

- ✓ [Accedeix al text](#)

(A-5) *Procedimiento ordinario en reclamación de gastos de hipoteca : reclamación de cantidad.* Economist & Jurist, núm. 225 (Novembre 2018)

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliografica del catàleg de la biblioteca](#)



(A-6) La "buena fe" del art. 34 de la ley hipotecaria. Una revisión crítica de la posición dominante en la doctrina y en la jurisprudencia . Revista Jurídica de Catalunya. Núm. 1/2018 . 9-40 p.

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica del catàleg de la biblioteca](#)

(A-7) BALLUGERA GÓMEZ, Carlos. *Registro de cláusulas abusivas.* Revista de Derecho Vlex. Núm. 176. Gener de 2019

- ✓ [Accediu al text de l'article.](#) [Base de dades Vlex, disponible des de biblioteca ICAVOR]

(A-7) CABANAS TREJO, Ricardo. *La Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea sobre el vencimiento anticipado y la nueva Ley del Crédito Inmobiliario ¿en verdad, problema resuelto?* . Diario La Ley, Núm. 9387, 1 de Abril de 2019.

Resum: La reciente sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 26/03/2019 ha resuelto el tema del vencimiento anticipado en unos términos en apariencia pragmáticos, pues, aunque rechaza la conservación parcial de la cláusula mediante la mera supresión de los elementos que la hacen abusiva, admite su sustitución por la disposición legal correspondiente, siempre que el contrato no pueda subsistir sin aquella. No obstante, la aplicación de esta última regla no resultará en la práctica tan clara, y lo que es más grave, hasta puede incidir en la solución final que al problema de los contratos anteriores se quiso dar en la nueva Ley reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.

- ✓ Referència bases de dades LA LEY 4837/2019 (*Disponible des de la Biblioteca ICAVOR*)

(A-8) MÉDICIS BERNAL, Eva M^a. Aspectos novedosos de la reciente y aprobada Ley Reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario. Diario La Ley, Núm. 9391, 5 d' Abril de 2019, Editorial WOLTERS KLUWER

Resum En este trabajo la autora analiza las novedades más importantes que nos deja la nueva Ley Reguladora de Contratos de Crédito Inmobiliario, qué préstamos se ven afectados, cuál es el papel del notario como garante del consumidor, o qué ocurre con la práctica de venta de otros productos asociados a los contratos de préstamo.

- ✓ Referència bases de dades LA LEY 3528/2019 (*Disponible des de la Biblioteca ICAVOR*)



(A-9) CABANAS TREJO, Ricardo. *La nueva Ley reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.* Diario La Ley, Núm. 9386, 28 de març de 2019, Editorial WOLTERS KLUWER

La entrada en vigor de la nueva Ley reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario va a suponer un importante revulsivo en nuestro mercado hipotecario, al introducir relevantes novedades en este sector de la contratación. El presente artículo se centra en algunas de las novedades más destacadas de orden contractual y procesal que introduce la nueva ley.

- ✓ Referència bases de dades LA LEY 3302/2019 (*Disponible des de la Biblioteca ICAVOR*)

(A-10) PÉREZ UREÑA, Antonio Alberto. *Los contratos de crédito inmobiliario.* *El Derecho* 1 d'abril 2019

Resum: ...introducir en las escrituras de préstamo una cláusula de vencimiento anticipado del estilo de poder declarar vencido anticipadamente el contrato con pérdida del plazo y, por ello, con obligación de devolución de la cantidad impagada y del resto pendiente de devengar por "falta de pago en sus vencimientos de una parte cualquiera del capital del préstamo o de sus intereses". Conforme a la jurisprudencia del TJUE, la cláusula del vencimiento anticipado impone al consumidor una sanción que resulta

- ✓ Referència bases de dades Francis-Lefebvre el Derecho EDC 2019/536503 (*Disponible des de la Biblioteca ICAVOR*)

(A-11) LÓPEZ-DÁVILA, Félix. *Normas de protección al prestatario establecidas en la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.* Blog Sepin. 18 de març de 2019.

- ✓ [Accedeix al text](#)

(A-12) GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, Ymer Isaac. *Modificación de la LGDCU por parte de la Ley 5/2019: ¿Nulidad automática de las cláusulas no transparentes?* Noticias-jurídicas, 22 de març de 2019.

- ✓ [Accedeix al text](#)

(A-13) *Guía para no perderse con los gastos de la hipoteca: ¿qué paga el cliente?.* El Confidencial. 24 de gener de 2019.

- ✓ [Accedeix al text](#)



(A-14) *El Tribunal Supremo decide que los gastos de notaría y gestoría de las hipotecas se deben repartir entre cliente y banco.* El Economista. 24 de gener.

✓ [Accedeix al text](#)

(A-15) *Los jueces españoles están obligados a examinar la abusividad de una cláusula bancaria incluso tras el fallo en la ejecución hipotecaria.* Noticias jurídicas. 20 de març de 2019.

✓ [Accedeix al text](#)

(A-16) *¿Cómo debe determinarse la base imponible en caso de dación en pago?* Butlletí d'actualitat de la Biblioteca núm. 43. 29 de març de 2019

✓ [Accedeix al text](#)

(A-17) *Utilización del FEIN en los préstamos inmobiliarios: El Consejo General del Notariado resuelve la incongruencia en los plazos de aplicación del FEIN derivada de la aplicación de la LCCI disp. trans.4ª.* Butlletí d'actualitat de la Biblioteca núm. 43. 29 de març de 2019.

✓ [Accedeix al text](#)

(A-18) *Contratos de crédito inmobiliario: norma reguladora. El BOE del sábado 16 de marzo publica la L 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario. Entra en vigor a los tres meses: el 16 de junio de 2019.* Butlletí d'actualitat de la Biblioteca núm. 41. 18 de març de 2019.

✓ [Accedeix al text](#)



BIBLIOGRAFIA

(B-1) MORENO GARCÍA, Lucía. *Las cláusulas abusivas : tratamiento sustantivo y processal.* Valencia : Tirant lo Blanch, 2018 . 584 p. (Derecho procesal práctico). ISBN : 978-84-9190-604-9

✓ [Accés a la fitxa bibliogràfica del catàleg ICAVOR](#)

(B-2) RIBÓN SEISDEDOS, Eugenio (Director). *Todo lo que aún queda por reclamar en préstamo hipotecarios: 30 cláusulas abusivas : Nueva estrategia processal.* Las Rozas : Sepin, 2018 . 770 p. ; 24 cm. ISBN : 978-84-17414-76-4

✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica del catàleg ICAVOR](#)

(B-3) FORTEA GORBE, José Luis; CASTILLO MARTÍNEZ, Carolina del Carmen. *Jurisprudencia Sobre Hipotecas y Contratos Bancarios y Financieros.* Tirant lo Blanch, 2019. 1.304 p. (Tratados, Comentarios y Practicas Procesales).

✓ [Disponible a la biblioteca online ICAVOR](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

(B-4) MARÍN CALERO, Carlos. *La Ejecución Extrajudicial de la Hipoteca.* Tirant lo Blanch, 2018. 560 p. (Tratados, Comentarios y Practicas Procesales).

✓ [Disponible a la biblioteca online ICAVOR](#) [Accés a la zona privada ICAVOR]

(B-5) CABANAS TREJO, Ricardo. *Aspectos contractuales de la nueva Ley Reguladora de los contratos de Crédito inmobiliario.* Aferre, 2019. 290 p. 978-84-949259-4-8



JURISPRUDÈNCIA

(J-1) Sentència Tribunal Suprem. Sala de lo Civil. Núm. de Resolució: 44/2019. Núm. Recurs: 2982/2018 Data: 23/01/2019. Ponent: RAFAEL SARAZA JIMENA.

Resum: Cláusulas abusivas en contratos no negociados concertados con consumidores

✓ [Accedeix a la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]

(J-2) Sentència del Tribunal Suprem. Sala Civil. Núm. de Resolució: 46/2019 Núm. Recurs: 2128/2017 Data: 23/01/2019 Ponent: PEDRO JOSE VELA TORRES

RESUM: Nulidad de cláusula abusiva en préstamo hipotecario con consumidores. Cláusula de gastos a cargo del prestatario (gastos notariales, de modificación del préstamo, de cancelación de hipoteca, obtención de copias, impuestos, registrales y de gestoría)

✓ [Accedeix a la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]

(J-3) Sentència del Tribunal Suprem, Sala del civil. Núm. de Resolució 48/2019. Núm. Recurs: 5025/2017. Data: 23/01/2019 Ponent: PEDRO JOSE VELA TORRES

RESUM: Abusividad de la cláusula que en un contrato de préstamo hipotecario celebrado con un consumidor atribuye indiscriminadamente el pago de todos los gastos e impuestos derivados del contrato al consumidor. Criterios sobre distribución de tales gastos.

✓ [Accedeix al text de la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]

(J-4) Sentència del Tribunal Suprem, Sala del Civil. Núm. de Resolució: 49/2019. Núm. Recurs: 5298/2017 Data: 23/01/2019 Madrid Ponent: PEDRO JOSE VELA

RESUM: Abusividad de la cláusula que en un contrato de préstamo hipotecario celebrado con un consumidor atribuye indiscriminadamente el pago de todos los gastos e impuestos derivados del contrato al consumidor. Criterios sobre distribución de tales gastos.

✓ [Accedeix al text de la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]



(J-5) Sentència núm. c-70/17 de tribunal de justícia europeu, 26 de març de 2019.

Remisión prejudicial de la Directiva 93/13/CEE. Protección de los consumidores - Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con consumidores. **Cláusula de vencimiento anticipado de un contrato de préstamo hipotecario.**

✓ [Accediu a la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]

(J-6) Sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona. Secció 15. Núm. de Resolució: 294/2018 Núm. Recurs: 489/2017 Data: 03/05/2018 Ponent: JUAN FRANCISCO GARNICA MARTIN.

Resum: Acción de nulidad por su carácter abusiva de la cláusula incorporada como condición general del contrato de préstamo a interés variable, que fija como tipo de interés de referencia el tipo de los préstamos hipotecarios de más de tres años de las Cajas de Ahorro, publicado por el Banco de España como referencia oficial (cláusula IRPH).

✓ [Accediu a la sentència](#) [Accés al Poder Judicial]



FORMULARIS

(F-1) Carta de reclamación al banco por nulidad de cláusula de imputación de gastos. Vlex

Modelo mediante al cual se reclama a la entidad bancaria la restitución de los importes abonados en la suscripción de un préstamo hipotecario relativos a gastos preparatorios, notariales, registrales, impuestos y gastos de gestoría, así como la inaplicación de otras cláusulas contractuales. Actualizado de conformidad con la jurisprudencia del TS en sentencias núm. 44/2019, núm. 46/2019, núm. 47/2019, núm. 48/2019, núm. 49/2019 de 23 de enero de 2019.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

(F-2) Oposición a la ejecución por el carácter abusivo de una cláusula contractual de vencimiento anticipado. Tirant lo Blanch. Actualitzat 6 de febrer de 2019.

Fecha Actualización: 06/02/2019

- ✓ [Accés a la bases de dades Tirant lo Blanch](#) [Zona privada o biblioteca ICAVOR]

(F-3) Modelo de dación o adjudicación en pago de deuda; supuesto: una sociedad es deudora de otra y adjudica una finca gravada con una hipoteca al acreedor en pago de la deuda. Beneficios fiscales en daciones de particulares. Vlex (actualitzat 2019)

- ✓ [Accés base de dades Vlex](#) (Disponible des de la Biblioteca ICAVOR)



Informació Jutjat núm. 50 de primera instància de Barcelona.

Font: Vlex (Consultat el 1 d'abril de 2019)

Tipos de recurso AUDIENCIA PROVINCIAL de BARCELONA

- Confirma sentencia 42,18%
- Revoca la sentencia 42,18%
- Estima parcialmente el recurso: 16,52%

El tiempo de espera de la Audiencia Provincial es de una media de 1 año y 5 meses.

Aquestes dades es poden consultar a la base de dades Vlex-Analytics, disponible a la biblioteca del Col·legi d'ICAVOR. Podeu ampliar més informació o consultar aquest tipus de dades de qualsevol jutjat de l'Estat.



✓ [Accedeix a l'històric de Dossiers de la Biblioteca](#)

[En cas de no poder accedir i està registrat a la zona privada, cal clicar F5]



Correu electrònic: biblioteca@icavor.com

Telèfon: 93 879 26 03