



## DOSSIER TEMÀTIC

# DRET BANCARI:

IRPH, Swaps, Preferents,  
contractes bancaris,  
dret hipotecari,  
clàusules terra...

Legislació

Articles

Monografies

Jurisprudència

Formularis



## SUMARI

---

<b>ARTICLES</b> .....	<b>1</b>
<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	<b>4</b>
<b>JURISPRUDÈNCIA</b> .....	<b>5</b>
<b>FORMULARIS</b> .....	<b>7</b>

**NOTA:** els continguts disponibles en aquest Dossier es basen en les següents fonts d'informació:

- Les bases de dades disponibles a la biblioteca ICAVOR.
- A la web d'ICAVOR [de lliure accés o disponible a la zona privada]
- Catàleg de la Biblioteca
- Biblioteca online d'ICAVOR
- Continguts de lliure accesibles per Internet (bases de dades del Poder Judicial, Blogs, i portals Jurídics...).

## ARTICLES

---

**(A-1)** *Comienza el plazo de 15 días para abrir de oficio el incidente extraordinario de oposición a la ejecución hipotecaria. Entrada en vigor de la Ley 5/2019, de Contratos de Crédito Inmobiliario.* vLex, juny 2019.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(A-2)** *Los 8 aspectos clave de la nueva Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.* Blog de actualidad vLex - Núm. 180, June 2019

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(A-3)** *Normas de protección al prestatario establecidas en la Ley 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario.*

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(A-4) Carreras Maraña, Juan Miguel.** *La cláusula de vencimiento anticipado. ¿Por fin la paz? Sepin Reclamaciones Bancarias núm. 14 (juny 2019)*

✓ Referència SEPIN SP/DOCT/82462

**(A-5) Agüero Ortiz, Alicia.** *El TJUE se opone a la doctrina del TS sobre los desahucios: las cláusulas de vencimiento anticipado no pueden ser moderadas ni integradas" Comentario a la STJUE de 26 de marzo de 2019. SP/SENT/995997. Sepin Reclamaciones Bancarias núm. 14 (juny 2019)*

**Resum:** Nos ha sorprendido enormemente alguno de los titulares con los que la prensa ha dado publicidad al fallo del TJUE, v.gr. «El TJUE avala los desahucios por impago de tres cuotas si es la opción más ventajosa» .

Por este motivo, asumimos que al lector también le habrá sorprendido el título de este artículo. Lo cierto y verdad es que el TJUE no avala la doctrina del TS, ni siquiera se pronuncia sobre ella, tan solo reitera los requisitos que ya hemos expuesto a lo largo de este trabajo para proceder a la integración de una cláusula declarada abusiva con una norma de derecho supletorio nacional. Asimismo, niega la posibilidad de aplicar la blue pencil rule o nulidad parcial de la cláusula propuesta por el TS para «salvar» a las cláusulas de vencimiento anticipado de su abusividad. A continuación, analizaremos la resolución de ambas cuestiones de forma separada.

✓ Referència SEPIN SP/DOCT/82058

**(A-6) Ribón Seisdedos, Eugenio.** *Caso Banco Popular: Fundamentos sustantivos. Sepin Reclamaciones Bancarias núm. 14 (juny 2019)*

✓ Referència SEPIN SP/DOCT/82442

**(A-7) Sánchez García, Jesús.** *Los Autos del TJUE de 3 de julio de 2019 sobre el vencimiento anticipado. Blog Expansión (julio 2019)*

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-8) ¿Qué hacemos con los créditos hipotecarios impagados y vencidos? El Tribunal Supremo ante la sentencia Abanca del TJUE**

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-9)** *Extensión de los intereses asegurados con hipoteca Intereses. Francis Lefebvre (ADN Jurídico)* (inclòs en el número 52 de juny de 2019 del butlletí d'actualitat de la Biblioteca)

**Resum:** El TS interpreta la LH art.114 en cuanto a los intereses asegurados con hipoteca y los límites a los pactos entre partes sobre el plazo de tiempo al que se pueden extender.

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-9)** *Cargas hipotecarias sobre viviendas en construcción, ¿responde el banco avalista de los anticipos entregados a cuenta?* Francis Lefebvre (ADN Jurídico) (inclòs en el número 51 de juny 2019 del butlletí d'actualitat de la Biblioteca)

**Resum:** El TS resuelve el recurso de casación interpuesto por los compradores de unas viviendas en construcción que solicitan la devolución de las cantidades anticipadas por incumplimiento del vendedor por no haber levantado, antes del otorgamiento de escritura pública, las cargas hipotecarias que gravaban las viviendas, por un importe superior al precio que quedaba por pagar.

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-10) Fernández Abella, José M<sup>a</sup>.** Análisis de la Resolución del Pleno del TS, en STS 14/12/2017, Prácticas Bancarias Abusivas (IRPH). Estado actual. Sepin, febrero 2019 (Sentència comentada).

✓ Referència base de dades Sepin SP/DOCT/81731

**(A-11) Olmo, del Adela.** *Las esperadas conclusiones del Abogado General del TJUE sobre el índice IRPH.* Blog Sepin, 10 septiembre 2019.

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-12)** *El abogado general del TJUE abre la posibilidad de anular las hipotecas IRPH por abusives.* Noticias Jurídicas. 10 de septiembre 2019.

✓ [Accedeix al text](#)

**(A-13)** *El Abogado General nos da la razón: valoración de urgència. IRPH stop Gipuzkoa.* 10 de septiembre 2019. (Youtube)

✓ [Accedeix al vídeo](#)

**(A-14) Morales, Miquel.** *El IRPH a juicio en Europa – La nueva batalla.* Law&Trends. 14 de setembre 2019.

✓ [Accedeix al document](#)



(A-15) Deudor hipotecario sin recursos. Derecho a la reestructuración de Crédito hipotecario. ADN jurídico. 9 de septiembre de 2019.

- ✓ [Accedeix al document](#)

## BIBLIOGRAFIA

---

(B-1) Ejecución hipotecaria. Madrid : Francis Lefebvre : Madrid : Dykinson, 2019 . 151 p. ISBN: 978-84-17794-26-2

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica](#)

(B-2) **Achón Bruñén, María José.** *La hipoteca y el procedimiento hipotecario : 443 preguntas y respuestas. Novedades tras la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario.* Las Rozas : Sepin, 2019 . 627 p. ISBN: 978-84-17788-42-1

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica](#)

(B-3) Aspectos contractuales y procesales de la nueva Ley reguladora de contratos de crédito inmobiliario. Barcelona: Aferré Editor, 2019 . 290 p. ISBN: 978-84-949259-4-8

- ✓ [Accedeix a la fitxa bibliogràfica](#)

(B-4) **(Llibre electrònic)** Análisis de la cláusula IRPH a la luz de las Conclusiones del TJUE de 10 de septiembre de 2019. Sepin. ISBN 978-84-1333-344-1

- ✓ [Accedeix a llibre](#) (només des de la biblioteca del Col·legi).

## **JURISPRUDÈNCIA**

---

**(J-1)** Sentència AP Barcelona respecte a la pràctica abusiva per cobrar comissions de manteniment en el compte obert per a pagar la hipoteca

**Id Cendoj:** 08019370152019100145

**Audiència Provincial de Barcelona.** Secció 15

**Data:** 31/01/2019

**Núm. de Recurs:** 1204/2017

**Núm. de Resolució:** 128/2019

**Procediment:** Recurs de apel·lació

**Ponent:** ANNA ESTHER QUERAL CARBONELL

**Resum:** Pràctica abusiva que la part demandada realitza amb el cobrament indegut de comissions en relació amb el compte que constitueix el lloc del pagament del préstec hipotecari. És el seu reconegut caràcter indegut el que la converteix en abusiva, per no correspondre's amb cap servei prestat. S'estima parcialment el recurs d'apel·lació.

✓ [Accedeix al text](#)

**(J-2)** Sentència del TS de 10 de juny de 2019 sobre nul·litat clàusula sòl

**Òrgan:** Tribunal Suprem. Sala de lo Civil

**Secció:** 1

**Data:** 10/06/2019

**Núm. de Recurs:** 147/2017

**Núm. de Resolució:** 333/2019

**Procediment:** Recurs de casació

**Ponent:** FRANCISCO MARIN CASTAN

**Tipus de Resolució:** Sentència

**Resum:** Sentència de Tribunal Suprem de 10 de juny de 2019 sobre nul·litat clàusula sòl. Efectes restitutoris: estimació del recurs de cassació segons el declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea (cas Gutiérrez Naranjo) i doctrina jurisprudencial posterior del Tribunal Suprem. Efectes de la declaració de nul·litat d'una clàusula sòl per manca de transparència.

✓ [Accedeix al text](#)



**(J-3) Sentència del Tribunal de justícia (Gran Sala) de 26 de març de 2019.**

Recurs: Recurso C-70/17

**Resum:** «*Procedimiento prejudicial — Protección de los consumidores — Directiva 93/13/CEE — Artículos 6 y 7 — Cláusulas abusivas en los contratos celebrados con los consumidores — Cláusula de vencimiento anticipado de un contrato de préstamo hipotecario — Declaración del carácter parcialmente abusivo de la cláusula — Facultades del juez nacional en relación con una cláusula calificada de “abusiva” — Sustitución de la cláusula abusiva por una disposición de Derecho nacional*»

El Juez no puede proceder a moderar o integrar la cláusula de vencimiento anticipado por el impago de una mensualidad declarada abusiva, mediante la eliminación del elemento que produce la abusividad

Si la supresión de la cláusula sobre vencimiento anticipado implica que el contrato no puede subsistir y que su anulación en conjunto causa perjuicios al consumidor, el juez puede sustituirla por la redacción del art. 693 LEC posterior al contrato.

✓ [Accedeix al text](#)

**(J-4)** Sentencia número: 121/2019 de la AP Salamanca, Sec. 1.ª, 28-3-2019. Sobre IRPH.

**Resum:** La cláusula IRPH no es nula sino válida, ya que supera el control de transparencia, al ser clara, precisa y permitir al prestatario conocer, comprender y aceptar la cuota y plazos de devolución a partir de un tipo de referencia controlado por el BE – **Atenció! Sentència abans de les conclusions de l'Advocat General del TJUE.**

✓ [Accedeix a la sentència](#)

**(J-5) DESTACAT!** Conclusiones de l'Advocat General TJUE Sr. Maciej Szpunar que dictamina que l'índex hipotecari IRPH no va ser transparent i es pot considerar abusiu. A l'espera de la sentència aquestes conclusions obren la porta perquè els clients puguin reclamar als tribunals.

✓ [Accedeix al text](#)

## FORMULARIS

---

**(F-1)** *Oposición a la ejecución hipotecaria con cláusula de vencimiento anticipado y otras cláusulas.* Vlex, maig 2019

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(F-2)** *Escrito de oposición a la ejecución de gastos extraordinarios.*

El art. 559.1. 3º de la LEC establece que el ejecutado podrá oponerse a la ejecución alegando nulidad radical del despacho de la ejecución por no contener la sentencia o el laudo arbitral pronunciamientos de condena, o por no cumplir el documento presentado, el laudo o el acuerdo de mediación los requisitos legales exigidos para llevar aparejada ejecución, o por infracción, al despacharse ejecución, de lo dispuesto en el art. 520 LEC.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(F-3)** *Demanda de ejecución hipotecaria instada contra la herencia yacente*

Para exigir el pago de deuda con garantía hipotecaria se interpone demanda de ejecución hipotecaria. El artículo 129 de la Ley Hipotecaria que dispone que la acción hipotecaria podrá ejercitarse directamente contra los bienes hipotecados sujetando su ejercicio a lo dispuesto en el Título IV del Libro Tercero de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con las especialidades que se establecen en su capítulo V.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(F-4)** *Oposición a la ejecución hipotecaria por error en la determinación de la cantidad exigible.*

Escrito de oposición a una ejecución hipotecaria por una de las causas contemplada en el artículo 695 de la LEC: error en la determinación de la cantidad exigible, cuando la deuda garantizada sea el saldo que arroje el cierre de una cuenta entre ejecutante y ejecutado.

- ✓ [Accedeix al text](#) [Accés a la zona privada d'ICAVOR]

**(F-5)** *Demanda de nulidad de cláusula IRPH en contrato de préstamo hipotecario y reclamación de cantidades.* Sepin

- ✓ Referència base de dades Sepin SP/FORM/7577





✓ [Accedeix a l'històric de Dossiers de la Biblioteca](#)

*[En cas de no poder accedir i està registrat a la zona privada, cal clicar F5]*



Correu electrònic: [biblioteca@icavor.com](mailto:biblioteca@icavor.com)

Telèfon: 93 879 26 03